

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-ru 86507305-34-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Сургутского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.12.2023 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.03.2023 г.
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Югорская строительная компания»</b>
2.2.2. ИНН:	8617031116
2.2.3. ОГРН:	1138617000037
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом в с. п. Солнечный, квартал №2, Сургутского района»</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	<b>Сургутский район</b>

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>сельское поселение Солнечный</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>поселок Солнечный</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>квартал №2</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>86:03:0051510:673</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>4567,0 кв. м</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>19.04.2021 г.</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-86-4-07-2-05-2021-0456</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Сургутского района</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного	-

участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Техпроект»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>8602298100</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1208600007087</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.06.2022 г.
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-3-038375-2022
6.1.Х.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт Проектирования и Экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в с. п. Солнечный, квартал №2, Сургутского района»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	958,30
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	3385,68
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2731,91
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	54
7.1.11. в том числе квартир (штук):	54
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
- однокомнатные квартиры (штук):	36
- двухкомнатные квартиры (штук):	10
- трехкомнатные квартиры (штук):	8
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.1.2. Протяженность (м):	-
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-

8.1.3. Категория (класс):	-
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.1.6. Иные показатели:	-

**И. о. директора департамента  
строительства и земельных отношений  
администрации Сургутского района**

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



*[Handwritten signature]*  
подпись

**Р. В. Бойко**

инициалы, фамилия